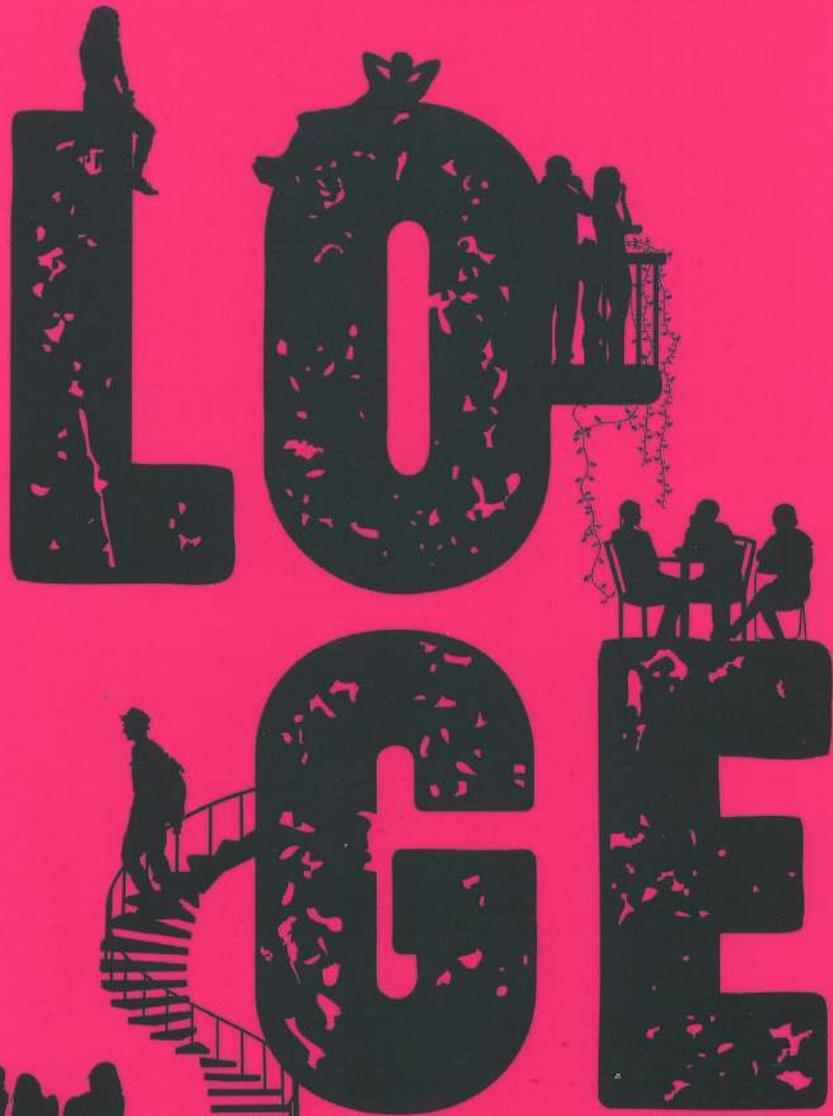


Les nouveaux usages, le pouvoir des lieux

in
INTERIORS
by BUSINESS
IMMO



**LE
CHOC
DES
USAGES**



DANS CE NUMÉRO : **interview²**

**MÉKA BRUNEL
& ANNE SPEICHER**





BOB, cadavre exquis architectural

En architecture, l'heure est aussi à la personnalisation, une tendance de fond qui s'observe un peu partout aujourd'hui. Avec Home, l'architecte Pascal Gontier propose aux futurs acquéreurs de concevoir eux-mêmes leur logement au sein d'un immeuble collectif en suivant le principe du Bespoke Open Building (BOB), un habitat ouvert et sur mesure. Simplex, duplex, loft, ouvertures en façade, balcons, chaque futur acquéreur peut décider en fonction de ses besoins de l'appartement dont il rêve. La construction bois en poteaux-poutres et la technologie du numérique permettant de répondre à la complexité spatiale engendrée par ce concept qui s'apparente à un cadavre exquis architectural. « *Le client va voir son architecte comme il irait voir son tailleur, pour faire son appartement sur mesure. Un T3 standardisé à 60 m² devient un T3 de 80 m² à sa demande* », explique l'architecte. Contrairement au logement participatif, ce dispositif permet à chacun de concevoir son logement sans demander la permission aux voisins. « *Ce concept est parfaitement soluble dans la promotion immobilière standard* », conclut l'architecte qui réalise actuellement deux opérations, une à Floirac avec Quartus pour maître d'ouvrage, et l'autre à Saint-Herblain avec Galéo. À suivre... ●