

AMC

LAN - MÉTRA - HESSAMFAR/VÉRON - ROUDIL - JUNG

DOSSIER DES TIERS-LIEUX POUR RÉPARER LES TERRITOIRES

ÉVÈNEMENT ENTRETIEN AVEC ALVARO SIZA

RÉFÉRENCE HOGNA SIGURDARDOTTIR DÉTAILS ÉCLAIRAGE ZÉNITHAL

PRODUITS FAUX PLAFONDS MATÉRIAUTHÈQUE PIERRE ET COMPOSITES

N° 284 - FÉVRIER 2020
WWW.AMC-ARCHI.COM

FRANCE : 19,50 € - DOM : 22 € - CANADA : 31 \$ CAN - MAROC : 172 DH
HLLÉ OALÉDONIE : 2350 CFP - POLYNÉSIE : 2800 CFP

M 02754 - 284 - F - 19,50 € - RD



LA CONSTRUCTION EN FORME OLYMPIQUE

Un territoire de 51 ha étalé sur les communes de Saint-Ouen, Saint-Denis et l'Île-Saint-Denis; Dominique Perrault en grand urbaniste, des investisseurs promoteurs en pagaille et une montagne d'architectes pour se partager 300 000 m² à bâtir avant 2024. La Seine-Saint-Denis n'avait pas connu telle effervescence urbaine depuis la construction du stade de France. L'esprit de compétition des JO de Paris fait déjà vibrer le monde de la construction. Dans les starting-blocks depuis un an, investisseurs, promoteurs, urbanistes et architectes ont enfin été départagés fin 2019 par la Société de livraison des ouvrages olympiques (Solidéo), chargée de la construction du village destiné à accueillir les 15 600 athlètes et leurs accompagnateurs. Voués à devenir, une fois la manifestation achevée, un quartier mixte comptant 2 200 appartements familiaux, 900 logements étudiants, 130 000 m² d'activités, des équipe-

ments publics et un parc de 3 ha, les projets portés par les candidats devaient favoriser l'emploi de matériaux biosourcés, la conception bioclimatique et le développement de la biodiversité. Pour le secteur D, c'est le groupement mené par Icade, Caisse des dépôts et CDC Habitat, avec l'agence uapS architecte coordonnateur, ECDM, Brenac & Gonzalez, Pascal Gontier, NP2F et Post-Office, qui remporte la mise. Disposés en quinconce autour d'une « forêt urbaine » de 3 000 m², les immeubles misent sur le 100% bois, ou un mixte bois-béton bas carbone. Démarrage du chantier annoncé en 2021. Voisin direct, le secteur E, est attribué à Nexity et Eiffage, CDC Habitat et Groupama, et leurs deux architectes coordonnateurs, KOZ et CoBe, avec l'Atelier Georges, Lambert-Lenack, SOA, Dream et Barrault-Pressacco. Là aussi, la barre est haute, avec un système constructif préfabri-

qué poteaux-poutres en bois d'origine française et des dalles béton bas carbone. Une structure tramée censée faciliter la transformation des lieux après les Jeux. L'aménagement des 46 800 m² sur l'Île-Saint-Denis, menés dans le cadre de la ZAC de l'écoquartier fluvial pilotée par les architectes Philippon-Kalt, a été attribué au groupement Pichet-Legendre, accompagné de Chartier Dalix, AAVP Vincent Parreira, PetitdidierPrioux, NP2F, NZI, Gaëtan Le Penhuel, Hardel Le Bihan, Fabrice Commerçon/ Ibrahim N'Doye, Erik Guidice, Randja et MGAU. Là aussi, le projet répond aux hautes ambitions environnementales de la Solidéo, en proposant sept immeubles en bois et six mixant les matériaux biosourcés (bois, terre cuite, tuile). Prochaine grande rencontre entre architectes: la compétition pour la conception du centre aquatique olympique. *Margaux Darrieus*



My Lucky Pivel, Metrochrome, Advento



2

Doug & Wolf



3

aileurs.studio

- 1. L'ÎLE-SAINT-DENIS.** Pichet-Legendre, avec les architectes Chartier Dalix, AAVP Vincent Parreira, PetitdidierPrioux, NP2F, NZI, Gaëtan Le Penhuel, Hardel Le Bihan, Fabrice Commerçon/ Ibrahim N'Doye, Erik Guidice, Randja et MGAU.
- 2. LOT E, SAINT-OUEN.** Nexity, Eiffage, CDC Habitat et Groupama, avec CoBe et KOZ, architectes coordonnateurs, l'Atelier Georges, Lambert-Lenack, SOA, Dream et Barrault-Pressacco.
- 3. LOT D, SAINT-OUEN.** Icade, Caisse des dépôts et CDC Habitat avec uapS, architecte coordonnateur, et les architectes ECDM, Brenac & Gonzalez, Atelier Pascal Gontier, NP2F et Post-Office.