

**FOCUS**  
sur ma ville

DU 17 AU 21 SEPTEMBRE  
**ST-MÉDARD-EN-JALLES**

VOTRE QUOTIDIEN GRATUIT  
S'INSTALLE DANS VOTRE VILLE

Quel futur pour la ville de Saint-Médard-en-Jalles ?  
Pour une vision partagée du futur,  
remplissez le questionnaire en ligne !

#BM  
**2050**  
rêver  
penser  
agir

bm2050.fr

BORDEAUX  
MÉTROPOLE

**C NEWS**

**Bordeaux7**

GRATUIT - N° 2871 VENDREDI 21 SEPTEMBRE 2018

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

www.bordeaux7.com

**MONTEE EN N1, GROS RECRUTEMENT, BUDGET GONFLE...**

# LES JSA SORTENT LES MUSCLES

PAGE 11



© LAURENT THELLET / SUD OUEST



Rentrée + Goûter = Canelés

5 & 82-84 Rue Sainte-Catherine | 12 & 41 Place Gambetta | 124 cours de Verdun  
Liste de nos boutiques sur [www.la-toque-cuivree.fr](http://www.la-toque-cuivree.fr)

Pour votre santé, pratiquez une activité physique régulière - [www.mangerbouger.fr](http://www.mangerbouger.fr)



# QUARTUS : enfin des lieux de vie(s) créés par et pour leurs habitants.

Dans un contexte immobilier en pleine mutation, **QUARTUS** invite les futurs acquéreurs à s'associer à la conception de leur logement en amont du projet. Cette approche co-créative innovante fait ses débuts à Floirac.

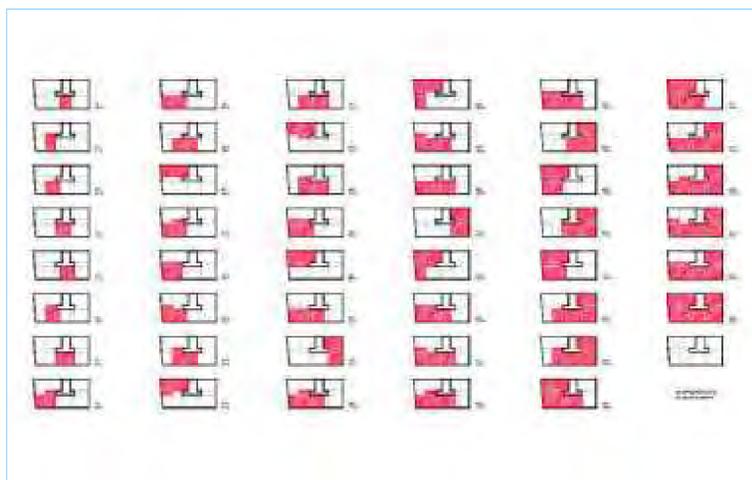
En lançant son opération immobilière de co-création dans la métropole bordelaise, **QUARTUS** casse les codes de la construction traditionnelle en allant plus loin : la co-création de logements et de lieux de vie avec leurs habitants. Premier ensemble urbain français indépendant tourné vers les nouveaux usages, le Groupe poursuit sa dynamique d'innovation en matière de nouvelle urbanité. Edifier des quartiers de vie et de ville vivants, mixtes, ouverts et partagés en partant de la connaissance fine des attentes de leurs usagers : tel est l'ADN de **QUARTUS**. Les candidats à l'acquisition peuvent désormais s'impliquer dans la construction de leur futur logement sur-mesure, conçu à leur image et à leurs usages. C'est le principe de la co-création by **QUARTUS**, pour ceux que les plans classiques de logements neufs ne séduisent plus. Le promoteur immobilier-exploitant permet ainsi d'intervenir directement dans les différentes étapes de la réalisation de ces nouveaux lieux de vie. L'idée : penser et vivre ensemble une nouvelle urbanité à Floirac. «Aujourd'hui, ce n'est plus possible de concevoir un habitat sans demander l'avis aux futurs habitants, explique Laurent Poulon, Directeur général délégué Grand Arc Atlantique de **QUARTUS**. Notre force, c'est d'être à la fois promoteur et exploitant. Nous avons un raisonnement sur le long terme pour construire une vision patrimoniale mais aussi un engagement sur la qualité de construction et du bien vivre ensemble. **QUARTUS** et l'aménageur Aquitanis, l'Office public de l'habitat de Bordeaux Métropole ont imaginé à Floirac un projet immobilier basé sur l'échange et le partage avec les habitants, la collectivité, les associations et les voisins, etc.

## Les habitants au cœur du projet

Les candidats au projet vont pouvoir composer et personnaliser, aux côtés de l'architecte Pascal Gontier et des équipes techniques, aussi bien les agencements intérieurs que



Voici à quoi pourrait ressembler le projet de Floirac... à moins que les futurs habitants n'en décident autrement !



« Chaque étage a été découpé en plusieurs modules de différentes surfaces, l'acquéreur compose avec les modules qu'il souhaite pour assembler son futur chez soi. Il peut également sélectionner des modules des étages supérieurs afin de créer un duplex ou un triplex. Ci-contre un exemple des différents assemblages qu'il est possible de faire pour un demi étage. »

les espaces extérieurs individuels (loggia, balcon, jardin d'hiver et partagés, et décider de l'offre de services qui sera proposée. C'est aussi pour cette raison que **QUARTUS** parle de co-création, qui va bien au-delà de la co-conception. «Nous privilégions une architecture malléable, robuste et flexible, détaille Laurent Poulon. Il y a très peu de points fixes, on peut modifier les logements à l'envi. La structure bois est pensée pour libérer les espaces et permettre des agencements multiples sur plusieurs niveaux. Notre étude réalisée cet été par Made in Vote montre d'ailleurs que 51% des candidats acquéreurs pour notre projet de Floirac souhaitent composer des appartements duplex».

Des ateliers participatifs vont être organisés à chaque phases clés du programme et complétés par des balades urbaines. Ils proposeront aussi une nouvelle forme de collabo-

ration en prenant en compte toutes les compétences : celle des usagers bien sûr, mais aussi celles des acteurs de leur quotidien (riverains, collectivité, associations, etc.). L'objectif : «faire mieux ensemble» plutôt que «moins bien chacun de son côté».

Le projet de Floirac est l'occasion d'écrire un nouveau récit autour du nouveau chez soi. De cette opportunité, **QUARTUS** entend tirer les enseignements et aller plus loin par un appel aux habitants des grandes métropoles afin d'être au plus près de leurs attentes. C'est en ce sens que la co-création est consubstantielle à son ADN et à sa vision de l'immobilier : Un immobilier ouvert et centré sur l'humain et le partage, au cœur des évolutions urbaines. **QUARTUS** favorise ainsi l'acte d'habiter dans un nouveau champ des possibles et redonne de la profondeur au lieu de vie en valorisant l'environnement de ces derniers : les quartiers.

## À propos du Groupe QUARTUS

**QUARTUS** est le premier ensemble urbain français indépendant tourné vers les nouveaux usages. Fondé en 2014 par Franck Dondainas Président, le Groupe **QUARTUS** regroupe les principaux métiers de l'immobilier (Résidentiel, Tertiaire & Logistique, Montage d'Opérations, Ingénierie, Résidences Club Seniors, Hôtellerie). Implanté sur 7 territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, **QUARTUS** co-conçoit et réalise, de manière intégrée, des quartiers adaptés à l'évolution des modes de vie des Français dans le cadre d'une nouvelle urbanité destinée à favoriser l'accomplissement de l'Homme d'aujourd'hui. Installé à Bordeaux depuis l'an dernier, les bureaux de l'Agence d'Aquitaine sont situés à l'Hôtel Pichon, cours de l'Intendance. ●

## CONTACT

**Groupe QUARTUS**  
06.92.24.62.12  
Agence d'Aquitaine  
4-6, cours de l'Intendance,  
à Bordeaux.  
L.brevan@groupe-quartus.com