

neuf
rénovation

Habitat Naturel
Construire responsable

architecture PASSIVE

RETOURS
D'EXPÉRIENCES
EN FRANCE

INDIVIDUEL / TERTIAIRE
COLLECTIF / PUBLIC

- Etudes thermiques
- Isolation
- Etanchéité à l'air
- Ponts thermiques
- Vitrages
- Ventilation
- Exemples détaillés



Comprendre
et construire un vrai
Projet passif



M 09562 - 15H - F: 6,90 € - RD



Maison Passive F.

Le + - BIO-ÉLECTRICITÉ



Cette construction tente de faire une synthèse des meilleurs partis pris constructifs et technologiques, afin d'offrir un projet thermiquement performant et confortable à l'usage pour l'habitant.

PROJET : maison individuelle

MAÎTRE D'OUVRAGE : privé
ARCHITECTE : GF ARCHITECTURE (35)
BUREAU D'ÉTUDES : Hinoki (35)
ENTREPRISE : Arbodomia (85)
LIEU : Gosné (35)
SUPERFICIE : 136 m²
SYSTÈME CONSTRUCTIF : panneaux de bois massifs contre-collés Stora Enso
ISOLATION TOITURE : laine de roche / 300 mm
ISOLATION MURS : laine de roche / 300 mm
ISOLATION PLANCHERS : Jackodor Atlas / 240 mm
MENUISERIES / VITRAGES : triple vitrage Smartwin, Menuiserie André
BESOIN DE CHAUFFAGE PHPP : 13 kWh/m².an
BESOINS TOTAUX ÉNERGIE EN PRIMAIRE PHPP : 115 kWh/m².an
TEST D'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR N50 = 0,22 vol/h
VENTILATION : Aerosmart M, Drexel und Weiss
ECS : Aerosmart M, Drexel und Weiss
CHAUFFAGE D'APPOINT : sèche-serviette (pas encore installé)
COÛTS : 2200 € TTC / m²
LABEL PASSIF : en cours

Programme de logements sociaux à Gonesse (95)

Le + - 2 bâtiments de deux étages séparés par un vaste espace central paysagé.



Cet ensemble, reproductible, a été conçu pour pouvoir être construit, soit en structure mixte bois-béton, soit complètement en bois.

PROJET : logement collectif

MAÎTRE D'OUVRAGE : Opievoy
ARCHITECTURE : Pascal Gontier
BUREAU D'ÉTUDE : MC Pro
LIEU : Gonesse Ilôt multi-sites (95)
SUPERFICIE : 3 148 m²
SYSTÈME CONSTRUCTIF : structure mixte métal/béton façade ossature bois
ISOLATION TOITURE : PU / 280 mm
ISOLATION MURS : laine minérale Isoconfort & Mutli-max / 387 mm
ISOLATION PLANCHERS : polystyrène extrudé / 280 mm
MENUISERIES / VITRAGES : triple vitrage Bieber, Alu2Holz
BESOIN DE CHAUFFAGE PHPP : 15 kWh/m².an
BESOINS TOTAUX ÉNERGIE EN PRIMAIRE PHPP : 87 kWh/m².an
TEST D'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR N50 = 0,59 vol/h
VENTILATION : VMC double flux individuelle Zehnder Comfoair 200
ECS : PAC / moquette solaire
CHAUFFAGE D'APPOINT : pompe à chaleur eau / eau glycolée sur pieux géothermiques
COÛTS : 5 300 000 €
LABEL PASSIF : oui + BBC-Effinergie.