

Supplément gratuit - Ne peut être vendu séparément

09
décembre
2014

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES

Un territoire en mouvement



• INTERVIEW

MICHEL LAUGIER :

« FAIRE DE SAINT-QUENTIN UN SYMBOLE DE L'EXCELLENCE FRANÇAISE »



• ATTRACTIVITÉ

SAINT-QUENTIN
EN PREMIÈRE LIGNE



• ÉVÈNEMENTS

LA NOUVELLE PLACE
FORTE DU SPORT



GRAND PARIS
DÉVELOPPEMENT



1 Les Jardins de la Verrière 82 logements en location-accession. Architecte Daquin et Ferrière. **2** Trappes résidence Wallon 120 logements en accession. Architecte Tectum. **3** Trappes ZAC Montfort Thorez 47 logements locatifs. Architecte Fourier-Tirard

LE GROUPE VALOPHIS RÉINVENTE L'HABITAT sur le territoire de Saint-Quentin-en-Yvelines

Opérateur social de premier plan, intervenant en l'Île-de-France, le groupe Valophis valorise son expertise sur tous les métiers du logement social. Devenu un acteur clé de la rénovation urbaine au sein de la communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, il y développe également le parcours résidentiel de ses habitants.

Alors que 80 % des logements gérés par le groupe Valophis sont situés dans le département du Val-de-Marne, ce groupement d'organismes HLM déploie peu à peu son activité dans l'ouest de l'agglomération parisienne. À Trappes, en tout premier lieu, il est désormais un acteur essentiel de la rénovation urbaine. « Notre présence sur le territoire de la Casqy remonte au début des années 2000 à travers le rachat du patrimoine immobilier de la SEM de Trappes », souligne Marie-Line Da Silva, directrice générale de Valophis Sarepa. La reprise en gestion des 2422 appartements du quartier des Merisiers constitue le socle d'un profond travail de restructuration mené avec la Ville de Trappes, la Casqy, l'Anru et le groupe Valophis. La

démolition de quelque 514 logements a par ailleurs permis de redessiner en profondeur le cœur du quartier, mais aussi l'ensemble des voiries. Valophis a pu ainsi affecter à chaque immeuble réhabilité un espace résidentiel dédié. « En réattribuant à chaque bâtiment ses propres places de parking, dans un espace clos et sécurisé, nous avons pu

redonner confiance aux résidents », précise Marie-Line Da Silva. Autant d'initiatives saluées par les associations d'habitants!

4 Guyancourt Résidence étudiante d'Alembert. Architecte Pascal Gontier

LA DIVERSITÉ DE L'HABITAT EN LIGNE DE MIRE

Claire Lanly, directrice générale d'Expansiel, le groupement d'intérêt >



> économique chargé des activités d'aménagement, de construction locative et en accession à la propriété du groupe Valophis, se félicite « *d'avoir pu accompagner, dans leur projet, les habitants des grands ensembles de Trappes souhaitant accéder à la propriété* ». La résidence Wallon compte parmi les premières opérations de diversification de l'habitat menées au sein du quartier des Merisiers par Expansiel Promotion. Cette opération d'accession à la propriété de 120 logements a été livrée en 2009.

Dans le même temps, les premières reconstructions d'ensembles locatifs sociaux à taille humaine ont été initiées sur la commune. À l'image des 47 logements situés sur la Zac Montfort-Thorez ou de la résidence Henri-Sellier qui réunit 46 logements autour du square Léo-Lagrange. La diversification est également de mise à La Verrière avec un programme de 82 logements en location-accession (PSLA). Répartis sur trois parcelles

ADAPTER L'OFFRE D'HABITATS AUX BESOINS DES COMMUNES DU TERRITOIRE

Depuis 2008, le groupe Valophis a livré 250 logements neufs au sein de l'intercommunalité de Saint-Quentin-en-Yvelines. Reconnu pour la qualité de sa gestion locative, la société a su obtenir la confiance de la communauté d'agglomération et des communes qui en font partie pour la réalisation de logements locatifs sociaux et en accession sécurisée à la propriété. C'est notamment le cas à Magny-les-Hameaux, où une résidence associant 28 logements en location/accession (PSLA) à 17 logements locatifs sociaux doit être inaugurée début 2015. À la demande de la commune, le rez-de-chaussée de ce bâtiment imaginé par Tecnova architecture sera dédié aux activités médicales et paramédicales, ce qui en fait

sa particularité. Autre exemple sur la Zac des Réaux, à Élancourt, où 29 logements en location/accession (PSLA) seront achevés d'ici mars 2015. Par ailleurs, si une ville nouvelle telle que Saint-Quentin-en-Yvelines dispose d'un parc d'appartements locatifs et en accession à la propriété relativement important, l'offre de logements étudiants y est en revanche insuffisante. Afin de répondre aux demandes croissantes d'étudiants de l'université de Versailles-Saint-Quentin-en-Yvelines, qui cherchent à se loger à proximité, Valophis a lancé, à Guyancourt, la construction d'une résidence étudiante de 129 logements. Cet immeuble, qui bénéficiera du label environnemental Bepos Effnergie, devrait sortir de terre courant 2015.

proches de l'étang, ceux-ci doivent être livrés en février 2015. « *Sur cette commune qui compte 60 % de logements sociaux, une opération*

d'accession à la propriété de ce genre n'avait pas été entreprise depuis de très nombreuses années », conclut la directrice générale d'Expansiel.

Il existe encore des opportunités d'implantation variées à l'ouest de Paris...



À Elancourt, à moins de 30 min. de Paris, les 11 ha du Parc de l'Envol combinent tous les savoir-faire de Proudreed. **Ici** : le Mby Proudreed, concept novateur associant des locaux d'activités et des bureaux. **Et là** : acquisition du bâtiment par son utilisateur. **Et aussi** : restructuration d'un immeuble de bureaux et clés en mains locatif. **Ou encore ici** : vente du foncier. **Mais aussi là** : bâtiment clés en mains locatif. **Et encore** : messagerie. **Ou bien** : le Sby Proudreed, nouveau concept de bâtiment haut de gamme multi-cibles, mettant à disposition de ses utilisateurs des locaux qui permettent l'installation au choix de showroom, bureaux, atelier...

Pour plus de renseignements :

Stanislas Pezé, Directeur adjoint du développement - Tél. 06 85 12 98 96

Un parc Proudreed

