

**IRAK QUI ARRÊTERA LES ENRAGÉS DU DJIHAD ?**

Le Point

1508 620

# Le Point

L 13780 - 2187 - F. 3,80 €

www.lepoint.fr Hebdomadaire d'information du jeudi 14 août 2014 n° 2187

# LA CHUTE DE ROME

**Violence, déclin et tragédies  
Comment meurent les civilisations**



« Les Romains de la décadence »  
(détail, 1847),  
de Thomas Couture.

**Economie : la France en alerte rouge**

ARGENTINE 4,20 € - ALLEMAGNE 2,80 € - ANTOULES (FRANCE) 4,00 € - AUTRICHE 3,50 € - BELGIQUE 4,20 € - CANADA 9,99 € - CHILI 4,50 € - COLOMBIE 4,20 € - DANEMARK 4,20 € - ESPAGNE 3,50 € - ÉTATS-UNIS 4,20 € - FINLANDE 4,20 € - FRANCE 3,80 € - GÉORGIE 4,20 € - GRÈCE 4,20 € - HONGRIE 4,20 € - INDONÉSIE 4,20 € - ITALIE 4,20 € - JAPON 4,20 € - Koweït 4,20 € - LIBAN 4,20 € - LUXEMBOURG 4,20 € - MAROC 3,80 € - MEXIQUE 4,20 € - NOUVELLE-ZÉLANDE 4,20 € - PAYS-BAS 4,20 € - PÉROU 4,20 € - PORTUGAL 4,20 € - ROUMANIE 4,20 € - RUSSIE 4,20 € - SAOÛDI ARABIE 4,20 € - SLOVÉNIE 4,20 € - SUÈDE 4,20 € - SUISSE 4,20 € - TONKIN 5,20 €

WWW.BRIDGEMANART.COM



L'espace social et culturel Andrée-Chedid, tout en bois, verre et aluminium.

## Issy en pleine lumière

A la frontière sud-ouest de Paris, de l'écoquartier du Fort numérique aux berges de la Seine et au cœur de ville, Issy-les-Moulineaux tisse un collier de perles architecturales. Deux écoles, trois bâtiments... Le groupe scolaire Justin-Oudin marque l'une des entrées du fort d'Issy, habillé d'une peau de cuivre et d'épicéa ajourée. A la baguette, l'architecte Pascal Gontier : « La lumière naturelle abonde partout, gymnase compris, toutes les classes profitant d'une double orientation grâce à deux atriums. » Au centre, l'ex-commissariat fait place à l'espace social et culturel Andrée-Chedid. Là encore, l'éclairage naturel règne. « Bois, verre, aluminium... Le jeu des nouvelles horizontales et verticales favorise la quête de la lumière du ciel avec une lueur qui change selon les heures du jour », commente l'architecte Pierre-Louis Faloci. Face à l'île Saint-Germain, le projet Carré en Seine réalisé par l'agence Pietri, Eiffage et Coffim, regroupe résidence hôtelière et deux immeubles de 69 logements reliés entre eux par des passerelles métalliques. Des loggias extérieures se détachent de la façade, orientées selon les vues et l'ensoleillement : « Greffées comme des échafaudages, ces "boîtes en zinc" autonomes servent de coupe-vent et de tampon acoustique », précise Jean-Baptiste Pietri ■ BRUNO MONIER-VINARD

Le groupe scolaire Justin-Oudin, habillé de cuivre et d'épicéa.



Le projet Carré en Seine, avec ses loggias extérieures.

## Baisse des frais d'agence

Dès le 15 septembre, un décret visant à encadrer les honoraires d'agents immobiliers plafonnera les frais de location entre 10 et 15 €/m<sup>2</sup>, selon la situation géographique. Approuvé par le nouveau Conseil national de la transaction et de la gestion immobilière, le projet gouver-

nemental veut aller vite, notamment « en vue de la rentrée universitaire ». Visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail... Hors état des lieux (plafonné à 3 €/m<sup>2</sup>), les frais d'agence seront limités à 12 €/m<sup>2</sup> en zone très tendue (Paris et sa proche banlieue...), 10 € dans les grandes villes (Bordeaux, Lyon, Marseille,

Toulouse...), et 8 €/m<sup>2</sup> partout ailleurs. Ainsi, les frais de location d'un studio parisien de 25 m<sup>2</sup> ne pourront excéder 375 €, contre plus de 600 € actuellement, selon l'Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne. A contrario, pas de plafonds pour les honoraires dus par les propriétaires.

## TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

15 ans : 2,10 %	25 ans : 2,83 %
20 ans : 2,50 %	30 ans : 3,35 %
Taux hors assurance pour un très bon dossier	
Pour 100 € de mensualité, vous empruntez (assurance comprise) :	
15 ans : 15 082 €	25 ans : 20 744 €
20 ans : 18 327 €	30 ans : 21 806 €
Source : meilleurtaux.com	

PAGE DIRIGÉE PAR LAURENCE ALLARD