

16

jui auo sep 2013

flash 08
focus 14
global view 16
le mot des plateformes 18
perspective 20
parole d'image 22
what's up 24
carte blanche 28
thema 30
résidentiel 33
face à face 38
résidentiel 41
passive story 54
be money 56
détail 58
phpp 60
non-résidentiel 69
nos diplômés 74
chiffres 78
be.global 80
répertoire 82
angle droit 86

bureau de dépôt
2099 Antwerpen X
P 910294

trimestriel du standard
passif > www.bepassive.be

be.passive

social

L'immeuble (arch. Pascal Gontier) de 17 logements sociaux situé au 3 et 5 passage Fréquel, dans l'écoquartier Frequel Fontarabie, est en 2010 le premier immeuble "passif" parisien. Le projet se présente comme un ensemble constitué de deux bâtiments structurellement autonomes, et fonctionnellement liés entre eux par des coursives de distribution et des terrasses suspendues. Plus sur www.pascalgontier.com/pages/projet/log_10.html



yes they do!

yes they do!



L'utopie passive ou la mort ? La résidence René Dumont, de 49 logements sociaux passifs (et BBC-Effinergie), vient d'être inaugurée à Béthune par la société de logement social Habitat 52/59 qui gère 21 000 logements en Picardie. Outre les aspects constructifs, des actions pédagogiques sont menées avec les locataires et une plaquette a été éditée. Plus sur www.habitat6259.fr/Actualites/Pages/BETHUNE-49.aspx



Quartier Cohousing Lancaster, occupé depuis août 2012. 41 logements passifs dans un projet zéro carbone de maisons mitoyennes sociales. Au-delà des qualités énergétiques (le n50 atteint 0,35 vol/h), l'ensemble fonctionne sur la base d'équipements mutualisés (voitures partagées, potager et bosquet, chaudière centralisée à plaquettes de bois, etc.). Ce projet est nominé pour les UK Passivehaus Awards 2013, catégorie logement social. Plus sur www.lancastercohousing.org.uk

yes they do!

yes they do!



21 logements sociaux passifs (arch. Bosredon-Pletu) réalisés à Bourges par la société d'HLM France Loire ont accueilli leurs premiers locataires en juillet. Avec le standard, la facture annuelle d'énergie de chauffage et d'électricité ne devrait pas dépasser 150 € par an et par logement. Une évaluation du bâtiment est prévue au cours des trois prochaines années. Plus sur www.partenaire-europeen.fr/Actualites-Conseils/actualite-de-l-immobilier/L-immobilier-et-le-developpement-durable/La-region-Centre-se-lance-dans-l-habitat-passif-20130606

yes they do!



14 logements passifs construits pour la Hastoe Housing Association à Ditchingham. Occupés depuis l'été 2012, les premiers relevés sont conformes aux prévisions, avec des températures intérieures moyennes de 21-22°C pour des taux de CO2 inférieurs à 800 ppm et un niveau d'humidité relative de 55%. Ce projet est nominé pour les UK Passivehaus Awards 2013, catégorie logement social. Plus sur www.passivhaustrust.org.uk/projects/detail/?cid=26#.Uc725ZyFuUo

projet "Loosens" Jette architectes: A2M



be.passive présente
82 logements

texte
Tim Janssens

photos
Julie Willem