

Chalets de rêve aux Trois-Vallées

Réputé pour l'immensité de son domaine skiable, le massif des Trois-Vallées est synonyme de l'hyperluxe dans l'immobilier de montagne. L'agence John Taylor, spécialisée dans l'achat-vente mais aussi dans la location, a répertorié les plus beaux chalets proposés aux vacanciers en quête de "luxe" et de "prestige". À Courchevel, où se côtoie une clientèle internationale, principalement d'origine russe, anglo-saxonne ou brésilienne, l'agence dispose d'une sélection de chalets sur les trois niveaux de la station, pour des budgets de location à la semaine de 10 000 à... 200 000 euros. Exemple, le chalet Greystone, proche du centre de Courchevel 1850 et de la piste de Cospillot, conçu



par l'architecte Jean-Michel Wilmotte, dispose de 6 chambres (sur une surface habitable de 850 mètres carrés) avec salle de cinéma, Spa, Jacuzzi, sauna, salle de sport... Il est proposé à partir de 40 000 euros la semaine. Dans la station voisine de Méribel, plus familiale, le chalet Druchka (d'une surface habitable de 450 mètres carrés) dispose lui aussi d'un espace Jacuzzi et hammam indépendant. Il dispose de 4 chambres en suite, et d'une grande chambre dortoir pour enfants. Situé au troisième étage du chalet, le séjour cathédrale (photo) présente une très belle hauteur sous plafond et une vaste cheminée. Il est loué à partir de 12 000 euros la semaine, avec services hôteliers. M. de G.-M. Plus d'informations : www.john-taylor.fr

L'entretien

"Politique et finance s'empoignent"

L'effet de la baisse du taux de la BCE est neutralisé par la dégradation de la note de la France.

Philippe Taboret
Directeur général adjoint de Csfpi.



Quel est l'impact de la baisse du principal taux directeur de la BCE à 0,25 % ?

Le geste de la BCE était espéré plus qu'attendu. Le président de la Banque centrale, Mario Draghi, a pris le marché par surprise. Cette baisse a une incidence directe sur les taux courts qui régissent le financement des banques. Elle éloigne la crainte déflationniste pour l'économie française tout en confirmant qu'il n'y a pas de risque de dérive inflationniste. Mais il ne faut pas s'attendre à une diminution des taux de crédit immobilier.

Pourquoi les taux courts n'entraînent-ils pas les taux longs dans leur baisse ?

Les risques de long terme sont déterminés par les marchés, la référence obligataire étant l'OAT à dix ans. Or, les investisseurs se montrent très préoccupés par la dégradation de la note de la France par l'agence de notation financière Standard & Poor's (de AA+ à AA). Cet abaissement augmente le risque de dérive des taux longs. Alors qu'ils avaient baissé ces dernières semaines pour revenir sur le seuil de 2,2 %, ils ont commencé à remonter. Et le mouvement n'est pas près de s'inverser, car la fin de la politique monétaire accommodante aux États-Unis ne peut que peser sur les taux longs des deux côtés de l'Atlantique. Ces tensions se répercuteront sur les taux de crédit immobilier, de façon certes modérée mais certaine. En somme, la bagarre entre le monde politique et la finance va continuer.

Jusqu'à où les taux peuvent-ils remonter ?

Le risque maximum d'ici à quelques mois me semble limité à 0,5 %. Pour un crédit à vingt ans, par exemple, les taux devraient rester contenus dans une fourchette de 2,9 à 3,4 %. Quelles que soient les échéances, les taux remonteront progressivement mais sûrement. Cela dit, les acquéreurs peuvent rester confiants : compte tenu du tassement des prix constaté un peu partout en France, le pouvoir d'achat immobilier continue d'augmenter.

Propos recueillis par Marie de Greef-Madelin

Une école en bois au Fort d'Issy

Issy-les-Moulineaux. Il n'y a pas que les bureaux et les immeubles d'habitation qui jouent la carte des bâtiments basse consommation. Dans l'écoquartier du Fort d'Issy, qui s'étend sur 12 hectares, l'école Justin-Oudin (maternelle, élémentaire et des locaux communs aux deux) vient d'être livrée par l'architecte Pascal Gontier. Composé de trois bâtiments reliés par une large galerie, aux toits entièrement recouverts de panneaux photovoltaïques, l'ensemble fait la part belle au bois : revêtement de façade en bois ajouré (en épicea traité), menuiseries extérieures en mélèze, isolation des murs avec un tiers de panneaux de fibres de bois... À l'intérieur, l'architecte a optimisé les sources de lumière naturelle. Toutes les classes sont à double orientation (deux atriiums). Au nord du bâtiment, des triples vitrages à isolation renforcée ont été installés. Quant aux déchets, ils sont collectés grâce à un système pneumatique d'aspiration (par des bouches séparées pour les déchets recyclables et les non recyclables), ce qui permet de supprimer la collecte par camions. Dans ce climat urbain agréable, un espace potager et une surface pleine terre pour des plantations ont été créés à la demande des enseignants. M. de G.-M.

Le chiffre

25%

C'est la part des Français qui se disent prêts à frauder le fisc, s'ils en avaient l'occasion, en omettant de déclarer une partie de leurs salaires ou revenus mobiliers et fonciers.