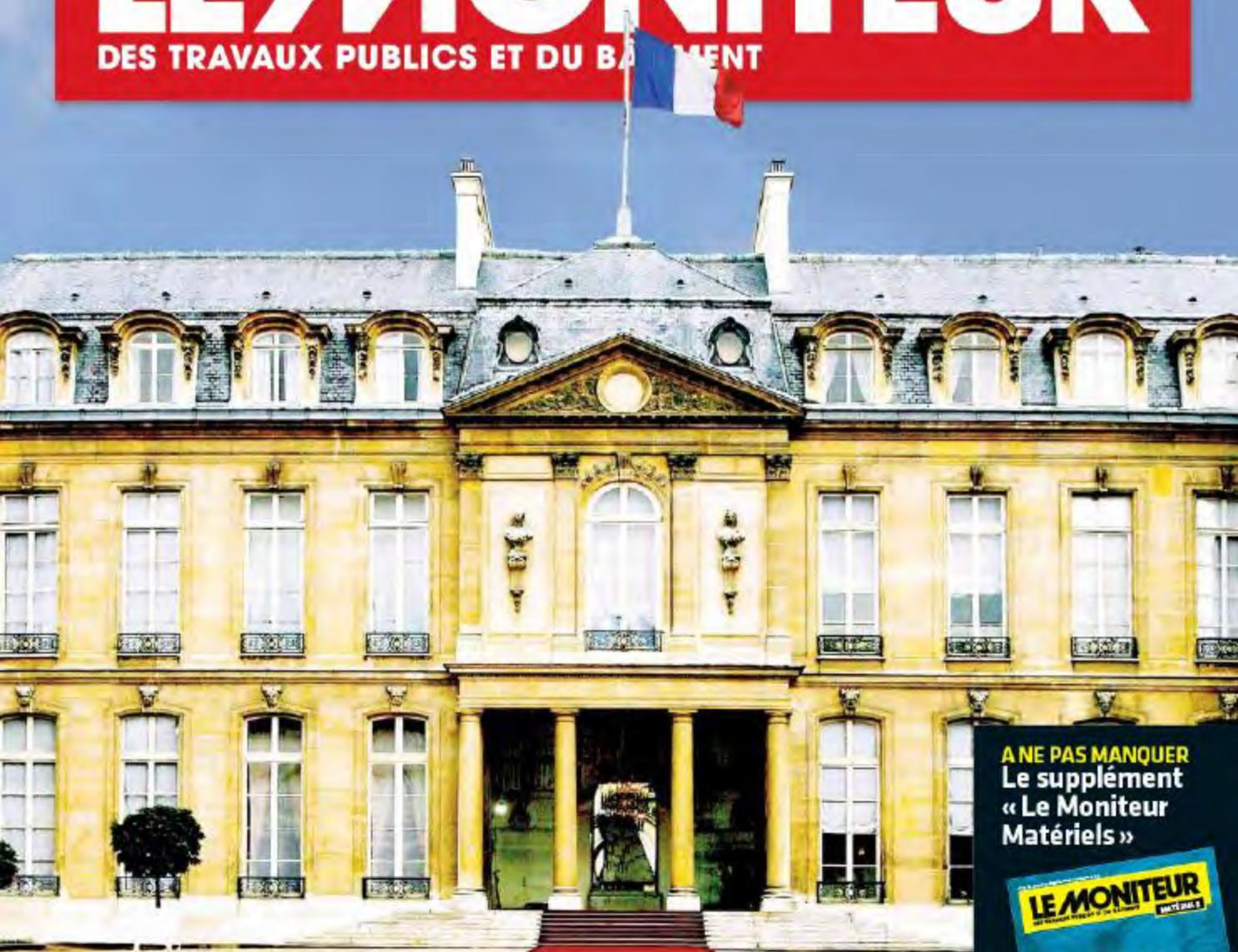


LE MONITEUR

DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT



A NE PAS MANQUER
Le supplément
« Le Moniteur
Matériels »

LE MONITEUR
MATÉRIELS

**SPÉCIAL
INTERMAT 2012**

PRÉSIDENTIELLE CINQ PRIORITÉS POUR LE BTP

p.14

Logement • Aménagement • Infrastructures • Énergie • Social



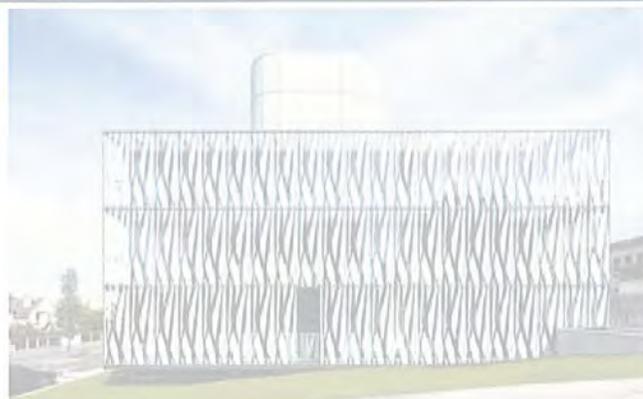
PHOTOS MICHEL DEBAINCE

REIMS (HAUTE-MARNE)

Des façades optimisées enveloppent un siège social

Les cordonniers ne sont pas toujours les plus mal chaussés. A preuve le nouveau siège de la SA d'HLM «Le Foyer rémois», bailleur social et acteur historique du logement en Champagne-Ardenne qui célèbre cette année ses 100 ans d'existence. Celui-ci a souhaité faire de son vaisseau amiral et de ses 200 postes de travail la vitrine de ses «valeurs»: transparence, savoir-faire et ancrage historique dans son site. «Ce qui coûte le plus cher, surtout dans le tertiaire, c'est la façade, explique l'architecte Jean-Michel Jacquet. Nous avons donc dessiné la forme de ce bâtiment, compact et épais de 22 m, pour en optimiser le développé.» Une compacité toutefois tempérée par trois patios couverts «percés en son cœur pour favoriser les relations entre services et irriguer de lumière zénithale les circulations et les bureaux», poursuit l'architecte. En termes de performance, l'édifice répond largement aux exigences de la RT 2012 avec une consommation d'énergie contenue à 32 kWh/m².an et de faibles émissions en gaz à effet de serre. Le bâtiment s'implante également de manière intelligente par rapport aux points cardinaux: les façades sud et ouest, épaisses de plus d'un mètre, forment une double peau en verre sérigraphié «pour filtrer la lumière et récupérer des calories», tandis qu'à l'est et au nord, elles sont en simple peau (mais en triple vitrage tout de même...). «Et il suffirait de rajouter des panneaux photovoltaïques en toiture pour obtenir un bâtiment passif», fait encore observer Jean-Michel Jacquet.

FICHE TECHNIQUE Maîtrise d'ouvrage: Le Foyer rémois. Maîtrise d'œuvre: Fouqueray-Jacquet, architectes; AR & C (structure), Inex (courants forts/courants faibles). BET: Bâti Marne, coordination SPS; Assicor, coordination SSI. Bureau de contrôle: Veritas. Entreprise générale et OPC: Demathieu et Bard. Surface: 3 859 m². Coût: 8,30 millions HT (compris VRD, réseaux et pontons), soit 2 155 euros/m² SU.



Pour fêter ses 100 ans, «Le Foyer rémois» s'offre un nouveau siège, vitrine de ses valeurs: transparence, savoir-faire... L'édifice répond aux exigences de la RT 2012. Ci-dessous: les façades sud et ouest forment une double peau en verre sérigraphié.



►

OSTWALD (BAS-RHIN) **Façade habitée pour édifice compact**

«Certes, il faut désormais prendre en compte la RT 2012, convient Nicolas Laisné, architecte de ces 35 logements sociaux près de Strasbourg, mais ce n'est pas vraiment une contrainte. Cela réinterroge les systèmes constructifs actuels, et les maîtres d'ouvrage osent enfin de nouveaux matériaux, de nouvelles dispositions...» Sur ce projet, l'enjeu était de convaincre le commanditaire d'offrir de beaux espaces extérieurs – une «façade habitée» – des

deux côtés du bâtiment. Pour parvenir à la créer, «toutes les caractéristiques entrent en ligne de compte, reconnaît l'architecte: compacité, absence de décroché et de redent, rupteurs de ponts thermiques pour les balcons». L'enveloppe se veut simple et rationnelle: parois en béton, isolation thermique par l'extérieur et bardage aluminium gris anthracite. Les logements n'en pâtissent pas pour autant. Situés dans les angles, ils profitent de séjours à double

orientation; au centre du bâtiment, ils s'organisent en duplex traversants. Chaque logement possède un balcon protégé par des claustras mobiles en bois – une «cabane» qui ne manquera pas d'abriter bientôt chaises longues et tricycles d'enfants – ainsi qu'un balcon ouvert sur le ciel. Des brise-soleil, calculés selon les différentes orientations, prennent également place en façade pour limiter les apports calorifiques estivaux.



ROUSSEL-JAIME ARCHITECTES

FICHE TECHNIQUE Maîtrise d'ouvrage: Habitat de l'III. Maîtrise d'œuvre: Nicolas Laisné; Egis, BET. Etudes: en cours. Livraison: mai 2014. Surface: 2 900 m² Shon. Budget: 3,11 millions d'euros HT.

L'EXPERT

«Eviter toute approche dogmatique»



PASCAL GONTIER, architecte.

■ **La RT 2012 est-elle une contrainte ou un stimulant pour les architectes?**

Elle peut être prise comme une contrainte par certains. Pour moi, elle ne change rien: depuis longtemps, tous mes bâtiments sont BBC (très proches de la RT 2012) ou passifs. Mieux: ces exigences ont forgé les éléments de mon langage architectural.

■ **Par quels aspects se traduit cette réglementation?**

On parle beaucoup de compacité: c'est un dogme idiot. Elle ne se justifie que par rapport à un contexte donné. Il ne faudrait pas en arriver à des logements

mono-orientés, des ouvertures minuscules et des escaliers aveugles! Si on gagne sur le chauffage et qu'on climatise en été, où est l'intérêt? De même pour la taille des fenêtres: c'est l'architecte qui a vocation à les définir! Ce sont des questions à aborder dans leur globalité. Tous les concepteurs n'y sont pas préparés: ils doivent éviter de se faire piéger par telle ou telle croyance.

■ **Qu'en sera-t-il pour la RT à l'horizon 2020?**

Les bâtiments seront alors à énergie positive (Bepos). Tous les aspects devront être pris en

compte: chauffage, éclairage, ventilation, électricité spécifique (ordinateurs, réfrigérateurs, etc.). La réduction des consommations d'éclairage pourrait se traduire par de plus grandes fenêtres, l'autosuffisance énergétique par l'intégration de panneaux photovoltaïques et de capteurs solaires, la ventilation (naturelle ou hybride) multipliera les ouvertures, etc. De même, le confort thermique d'été obligera à repenser l'inertie et le rafraîchissement via des brise-soleil, des ombrières, etc.

■ **Propos recueillis par Jacques-Franck Degioanni**