



2010
UNE ANNÉE
D'ARCHITECTURE
EN FRANCE
LES 100 BÂTIMENTS DE L'ANNÉE

France Métro : 42 € - DOM : 46 € - Canada : 64 \$ - Can - Maroc : 356 DH - Nouvelle Calédonie : 4900 € - Polynésie : 5970 € - P
ISSN 0998-4194 - Imprimé en France / Printed in France

M 02754 - 202 S - F: 42,00 € - RD



17 LOGEMENTS SOCIAUX

Atelier Pascal Gontier

L'enjeu était de réaliser un immeuble de logements sociaux au standard «passivhaus», une première à Paris, alors que l'orientation nord de la parcelle ne semblait pas permettre de dépasser les niveaux de consommation THPE. Le programme a été scindé en deux, un bloc R+5 et un bloc R+2. Les logements placés dans cette dernière entité sont distribués par deux passerelles conduisant à un ascenseur et un escalier. L'architecte a privilégié l'illumination naturelle dans les logements comme dans les parties communes. Les logements disposent d'une double ou triple orientation, et selon la contrainte que s'était donnée l'architecte, les salles de bains devaient autant que possible posséder une fenêtre. L'ensemble de la façade a été revêtu d'un bardage en mélèze non traité qui prendra avec le temps une patine grise, sauf en rez-de-chaussée où a été posé un revêtement en Corten, plus résistant. L'immeuble est isolé par l'extérieur, l'utilisation de triple vitrage a été déterminante pour atteindre une efficacité énergétique élevée.

LIEU : Paris 20^e.

MAITRE D'OUVRAGE : SIEMP

MAITRE D'OEUVRE : Atelier Pascal Gontier, architectes ; Frédéric Maire, chef de projet ; cabinet MTC, fluides, structure, économie.

PROGRAMME : 17 logements sociaux.

SURFACE : 1 640 m² SHON.

COUT : 3,3 M€ HT.



Photos Stéphane Lucas



Plan du rez-de-chaussée.



Coupe transversale.