

> Au centre de soins de Belleville, 30 000 visiteurs par an

le Paris du 20^e

mairie
paris 20

Hiver 2011 // numéro 54

Sophie de la Rochefoucauld

« *Le 20^e est un arrondissement de mélange. C'est pour ça que je m'y sens comme chez moi* »

60 euros de chauffage par an

Ecole Amandiers
Carte blanche pour les vœux

Dans le 20^e, le hip hop don't stop

C'EST
FAIT

Façade de l'immeuble en structure bois donnant sur le passage Fréquel.

LE PROJET

La mairie du 20^e, la Ville de Paris et la Siemp ont souhaité, avec ce programme d'envergure, construire des logements et des équipements publics et offrir aux habitants un nouveau cadre de vie dans un éco-quartier.

CALENDRIER

Après la livraison du premier bâtiment basse-consommation de 17 logements sociaux, en novembre dernier, l'ensemble du programme devrait être achevé fin 2013.

60 euros de chauffage par an

C'est fait : au 5 passage Fréquel, 17 logements sociaux basse-consommation et le local d'activités ont été livrés. Pour ce premier bâtiment à énergie passive (Passivhaus), comprenez très peu consommateur d'énergie, l'architecte Pascal Gontier, pour la Siemp, a tout axé sur l'isolation, l'étanchéité et la faible consommation d'énergie pour le chauffage, grâce, entre autre, au « puits francilien ». Des capteurs solaires pour l'eau chaude sanitaire et une toiture végétalisée, complètent les performances. Première étape de la rénovation du quartier Fréquel-Fontarabie qui prévoit, d'ici à 2013, plus de 100 logements sociaux, une crèche municipale et une PMI, quatre locaux d'activités, un jardin de 1 000 m² public et associatif. De plus, deux passages publics et une place, donnant sur la rue de la Fontarabie, devraient ainsi permettre l'accès au jardin.

Le 5 passage Fréquel est le début d'une vaste rénovation du quartier.

En plus...

L'ingénieux système du puits francilien, consiste à plonger six conduits à 30 mètres de profondeur, la chaleur permanente du sol à 12° « redistribuée par des aérations dans tous les logements, garantit une température constante », précise Pascal Gontier. C'est un préchauffage en été et un rafraîchissement pendant les canicules. L'eau chaude sanitaire est quant à elle approvisionnée à 40 % grâce à des panneaux solaires.

Les locataires du nouveau bâtiment Passage Fréquel, vont être heureux : leurs dépenses de chauffage ne devraient pas excéder 60 euros par an.

2 QUESTIONS A VOTRE ELUE DE LA MAIRIE

Fabienne Giboudeaux, conseillère de Paris, adjointe au Maire de Paris, chargée des espaces verts

Le Paris du 20^e : En quelques mots, pouvez-vous revenir sur la genèse du projet Fréquel Fontarabie ?

Fabienne Giboudeaux : Le projet de rénovation de Fréquel-Fontarabie a démarré en 2003 par un atelier de concertation qui a réuni des habitants, des associations du quartier, des professionnels de la Ville. Ensemble, ils ont décidé de l'avenir du quartier : la taille des bâtiments, l'emplacement des équipements publics comme le jardin et la crèche et le tracé des passages piétons. J'étais alors adjointe au Maire du 20^e, chargée de l'urbanisme.

Que représente ce programme d'envergure pour le 20^e ?

Dans cet éco-quartier, les personnes aux revenus modestes payent moins de charges et bénéficient d'un cadre de vie de grande qualité.

Fréquel-Fontarabie pourrait être un modèle pour les villes qui souhaitent associer la justice sociale à l'amélioration de l'environnement.