

CONSTRUCTION

MODERNE

N° 137 DÉCEMBRE 2011



Regard de l'architecte **Pascal Gontier**

Formé à l'École polytechnique de Lausanne, l'architecte Pascal Gontier nous explique que la recherche de performance énergétique stimule la créativité.



Photos : Pascal Gontier

Selon vous, la recherche de performance énergétique nuit-elle à la créativité architecturale ?

Pascal Gontier : La recherche de performance architecturale est un moteur de créativité. Elle oblige à concevoir autrement les projets. Au sein de l'agence, nous traitons les détails avec une grande attention, de manière à pouvoir jouir d'une grande liberté sur la forme.

N'y a-t-il pas, malgré tout, quelques règles de conception auxquelles l'architecte ne peut manquer ?

P. G. : La seule règle sur laquelle nous ne transigeons pas, c'est l'absence de ponts thermiques. Par exemple, nous ne concevons pas de projets sur lesquels les balcons ne soient pas désolidarisés. Nous nous permettons en revanche de prévoir de larges ouvertures, quelle que soit l'orientation. À Paris, dans le 18^e, nous avons livré un immeuble de logements collectifs disposant de fenêtres immenses sur la façade nord, qui se passe de chauffage. Il s'agit certaine-

ment du bâtiment de logements le plus performant, d'un point de vue énergétique, de la capitale (*voir encadré*).

Au sein de votre agence, estimez-vous la performance énergétique de vos projets ?

P. G. : Depuis déjà de nombreuses années, nous réalisons, en interne, des calculs thermodynamiques pour chacun de nos projets. Pour le calcul dynamique des consommations, nous travaillons avec le logiciel Pleiades+Comfie. Nous utilisons également le PHPP, outil mis au point par le Passivhaus Institut. Si nous avons choisi de nous charger nous-mêmes des calculs de consommation, c'est que les bureaux d'études, à l'époque, n'étaient pas assez concernés par la recherche de performance énergétique. Aujourd'hui, après l'avant-projet détaillé (APD), nous n'intervenons plus. Le bureau d'études se charge de faire les calculs réglementaires de la RT 2005. Car, pour les réaliser, il faut utiliser des logiciels trop complexes.

Réalisation

8 logements en béton très performants

La conception des 8 logements, implantés le long de la rue Myrha (Paris 18^e), permet de répondre très largement aux ambitions environnementales requises et notamment au label Habitat et Environnement option performance (Cref -20 %). Le projet répond

également aux critères du label Passivhaus avec des consommations en chauffage inférieures à 15 kWh/m²/an. Des performances obtenues grâce aux voiles béton isolées par l'extérieur de 24 cm d'isolant en polystyrène graphité avec un lambda de 0.032. ■

Demain, l'interface du moteur de calcul de la RT 2012 sera plus fonctionnelle, on réalisera donc également, au sein de notre équipe, les calculs réglementaires.

Vos projets sont-ils labellisés ?

P. G. : Ils bénéficient souvent de la double labellisation BBC-Effinergie et Passivhaus. Le label passif est de loin le plus exigeant mais n'ouvre nullement droit aux différents dispositifs fiscaux auxquels le BBC permet, lui, de bénéficier.

Liez-vous la performance énergétique à l'utilisation de certains matériaux ?

P. G. : Je n'ai pas de religion sur les matériaux. J'utilise aussi bien du béton que de la terre crue. C'est selon le projet architectural. Néanmoins, il y a certaines solutions constructives que je juge désuètes. Je n'utilise aujourd'hui que l'isolation par l'extérieur, d'autant plus que cela permet de bénéficier de la masse, et donc de l'inertie que le béton peut apporter. ■