



# Visé<sup>9</sup>



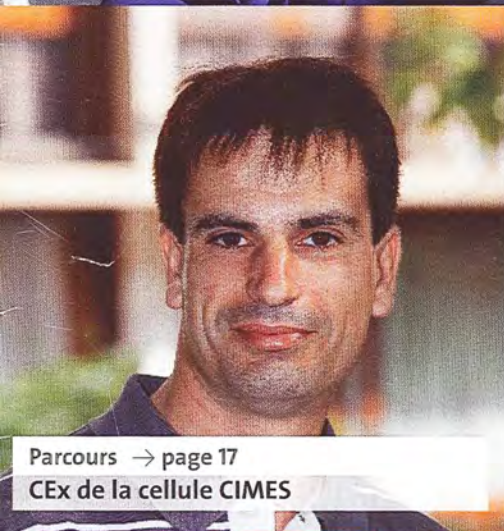
Reportage → pages 2/3  
Installation de la GTB mobile



Les équipes → page 8  
Audit exploitation équilibrage



Parcours → page 17  
Technicien frigoriste



Parcours → page 17  
CEX de la cellule CIMES

Un numéro  
spécial  
exploitation



Dossier → pages 9 à 12  
Le CPE, Contrat de Performance Energétique



Sécurité → page 15  
Les chutes de hauteur



Exploitation → page 14  
"La planification nous aide à progresser"

## A DÉCOUVRIR AUSSI :

Pages 4 à 7 : Actualités commerciales avec Mantes-la-Jolie, Villeparisis, la MGEN,...

Page 18 : Solidarité avec nos collègues de Dalkia Chili

Page 19 : Dalkia Ile-de-France aux jeux nationaux du sport d'entreprise

Page 20 : L'architecte Pascal Gontier évoque sa maison à énergie « positive »

# Bienvenue dans la maison qui « respire »

et qui produit de l'énergie !

C'est à deux pas du Vaisseau, siège de Dalkia Ile-de-France, à Issy-les-Moulineaux. L'architecte Pascal Gontier a construit une maison dite « positive », qui produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme. Visite chez un voisin très écolo.

On ne peut pas la rater ! Au 37 de l'avenue du Bas-Meudon, sur l'île Saint-Germain, la bâtisse de Pascal Gontier impressionne d'emblée par son volume – 280 m<sup>2</sup> sur trois niveaux – et sa structure mêlant bois noir, mur végétal et vitrages. Autant dire un ovni dans ce quartier résidentiel ! Mais pour l'architecte, l'originalité du projet réside dans son éco-conception et les procédés utilisés pour sa fabrication.

Première innovation, la ventilation naturelle. Une imposante cheminée d'extraction, visible sur le toit, transforme l'air extérieur en chaleur grâce à un circuit d'eau et le répartit ensuite dans les pièces de la maison. Ce savant système, qui s'inspire des cheminées à vent du Maghreb, fonctionne sans électricité, contrairement aux systèmes classiques de ventilation à double flux.

Un autre circuit d'eau, dans la terre cette fois, puise la chaleur du sous-sol à 16 mètres de profondeur. A l'image d'un puits cana-

dien, il réchauffe l'air de la maison en hiver et le rafraîchit en été. Un procédé qui ne date pas d'hier, comme le rappelle l'architecte : « les Romains mettaient déjà de l'air et de l'eau dans leurs murs ».

Après la terre, le soleil est aussi mis à contribution : 43 m<sup>2</sup> de panneaux à haut rendement ont été installés sur la façade sud et sur le toit, couvrant les besoins énergétiques de la maison : éclairage, eau chaude, appareils électroménagers... L'électricité produite et non consommée est revendue à EDF. « La démarche s'inscrit dans une logique de bâtiment urbain qui consomme et qui échange », explique l'architecte.

Résultat : la facture énergétique est nulle, voire négative. Avec cette maison à énergie positive, Pascal Gontier montre que l'on peut construire beau dans un contexte marqué par le réchauffement climatique et l'épuisement des ressources naturelles. Positif !



L'ossature du bâtiment a été dessinée de façon à éviter tout pont thermique. Les murs en bois, le toit végétalisé et les dalles de béton dans les planchers assurent une parfaite isolation hiver comme été.

## Architecte et responsable

Architecte enseignant à l'école Paris-Malaquais, diplômé en architecture et développement durable à l'école polytechnique fédérale de Lausanne, Pascal Gontier, 46 ans, a créé en 1997 une agence spécialisée dans la conception environnementale, concept qu'il définit comme un « défi stimulant et une source de création ».

