

→ Entretien avec Pascal Gontier,

architecte-urbaniste, membre de l'équipe de concepteurs du Projet Urbain, spécialiste des problématiques de développement durable.

« L'objectif est de favoriser les projets les plus respectueux de l'environnement »



La démarche HQE, qu'est-ce que cela signifie ?

Pour nous, c'est autant une question d'économies qu'une question d'écologie, à court ou à moyen terme. Il s'agit de trouver des solutions qui rendent un service adapté aux besoins - de logement, d'assainissement, d'éclairage, d'espaces verts...-, et qui, à l'usage, consomment le moins possible, en

énergie, en matériaux.... Notre objectif est de réduire notre impact sur l'environnement tout en offrant à l'occupant des conditions sanitaires et de confort maximales.

Quand le développement durable a-t-il été intégré au Projet ?

Il a toujours été présent, dès les premières phases du Projet Urbain. Il a notamment été pris en compte pour les choix relatifs aux infrastructures, à l'implantation et à la conception volumétrique des bâtiments. Nous avons également défini des recommandations environnementales que les architectes ou promoteurs devaient respecter, dans la mesure des possibilités techniques et financières. L'objectif était de favoriser les projets les plus respectueux de l'environnement.

Toutes vos recommandations ont-elles été respectées ?

Malheureusement, non, même s'il y a des résultats très satisfaisants. La principale difficulté dans ce domaine, c'est de faire évoluer les mentalités. Par ailleurs, construire "écologique" revient nécessairement plus cher,

même si une grande partie de ce budget est largement remboursée par les économies réalisées en phase d'exploitation. A La Duchère, la priorité a d'abord été de construire des logements à des prix abordables, notamment pour l'accession à la propriété. Cet objectif a été tenu et les projets sont de bonne qualité (raccordement au chauffage urbain, bonne orientation des bâtiments...). Autre illustration des résultats positifs : le fait que la future halle d'athlétisme produira de l'électricité grâce à une installation photovoltaïque sur la toiture.

Quels sont vos souhaits pour la suite ?

J'espère que nous pourrons aller encore plus loin en matière environnementale dans la prochaine phase de consultation des promoteurs. La prise de conscience de l'urgence écologique existe aujourd'hui et les bénéfices pour les habitants d'une construction respectueuse de l'environnement commencent à être reconnus. Les vents sont aujourd'hui favorables.

9 600 m² de terrasses végétalisées répartis sur 10 programmes de logements et le gymnase



La circulation douce est privilégiée avec la création de pistes cyclables sécurisées



Dans cette résidence étudiante, les chambres seront baignées de lumière naturelle par de grandes baies vitrées



terre)... : le végétal est au cœur du projet urbain. Pour Bernard Paris, architecte-urbaniste, concepteur du projet urbain : « cela permet de réguler les températures. C'est parce qu'elles sont trop bétonnées que certaines villes sont caniculaires en été. »

Enfin, eaux de pluies et eaux usées ne suivent plus le même réseau d'évacuation. Cela permet d'éviter, en cas de fortes pluies, que les usines de traitement des eaux usées débordent et ne soient contraintes de les relâcher, sans traitement, dans le milieu naturel. Quant aux déchets, ils seront prochainement collectés à l'extérieur des nouveaux immeubles dans des silos enterrés.

Transports non polluants

Enfin, qui dit quartier écolo, dit transports non polluants. Ainsi, des pistes cyclables sont prévues sur les voiries réaménagées. Une voie de bus en site propre, sur l'avenue est/ouest, renforcera la liaison rapide en direction de la gare de Vaise (déjà facilitée par le tunnel).

En attendant, c'est dès 2008 que les choses évoluent : La Duchère est en train d'être équipée de trois stations Vélo'v qui permettront aux habitants de rejoindre le centre-ville en deux coups de pédales.